

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Инжстрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
390013, г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 61, корп. 1  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.12.2017

№ 62-29-56-2017

I. Администрация города Рязани  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2-й этап строительства – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями) (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, Вокзальная улица, дом 65, в соответствии с постановлением  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
администрации города Рязани от 02.09.2016 № 3926  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках с кадастровыми номерами: 62:29:0070043:37, 62:29:0070043:165, 62:29:0070043:170

строительный адрес: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Безбожная, 2-я, д. 14, д. 16, д. 22, д. 24; Вокзальная ул. – Малое шоссе – 2-я Безбожная ул.; ул. Вокзальная, д. 65, д. 73, д. 75, д. 79а, (Железнодорожный район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU62326000-22/2014/РС, дата выдачи 19.03.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24193,89	24194
в том числе надземной части	куб. м	22293	21894
Общая площадь	кв. м	5743,84	5637

Площадь нежилых помещений	кв. м	776,56 961,86 (с учетом корректировки)	981,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2934,8	2899,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2297,84	2246,5
Количество этажей	шт.	12 (этажность)	12, подвал
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	50/2934,8	50/2899,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	20/835,2	20/828,4
2-комнатные	шт./кв. м	20/1254,4	20/1238
3-комнатные	шт./кв. м	10/845,2	10/833,5
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3446	3390,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радификация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели: - пандусы	шт.	2	2

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х

Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

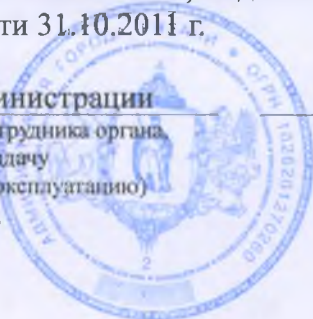
Класс энергоэффективности здания		С Повышенный	С Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	6,87	6,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (для всех зданий)		LINEROK Фасад 100 мм	LINEROK Фасад 100 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ «ВЕКО»	ПВХ «ВЕКО»

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 07.06.2017 кадастровым инженером Чижиным Евгением Владимировичем квалификационный аттестат № 62-11-293, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Рязанской области 31.10.2011 г.

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
 « 13 » декабря 20 17 г.



*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

С.А. Савин

(расшифровка подписи)

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( *три* ) листа

*«13» декабря* 2017 г.



Заместитель главы администрации  
города Рязани

С.А. Савин